

PREVÁDZKOVÝ PORIADOK PARKOVISKA PARKOVACÍ DOM CENTRUM (ďalej len „Prevádzkový poriadok“)

Prevádzková doba: pondelok - nedeľa, 00:00 - 24:00 hod. (NON STOP)

Krátkodobé parkovanie je spoplatnené podľa platného Cenníka parkovacích služieb (ďalej len „Cenník“), ktorý je zverejnený pri vstupe do Parkoviska.

- **PRI STRATE, POŠKODENÍ ALEBO ZNIČENÍ PARKOVACIEHO LÍSTKA POPLATOK / 20,00 € vrátane DPH (popri úhrade poplatku za parkovanie)**
- parkovné uhradíte v automatickej pokladni (pri vjazde na Parkovisko)
- **vstup a výstup z Parkoviska je možný výlučne s parkovacím lístkom**
- v prípade problémov, **kontaktujte** pracovníka Správcu parkoviska **podržaním tlačidla** na automatickej pokladni (podržať viac ako 2-3 sek) **alebo** telefonicky na: **+421 905 856 310, alebo +421 2 3218 2501.**

Dlhodobé nevyhradené parkovanie je spoplatnené podľa jednotlivých zmlúv o poskytovaní parkovacích služieb.

- **PRI STRATE, POŠKODENÍ ALEBO ZNIČENÍ PARKOVACEJ KARTY POPLATOK / 50,00 € vrátane DPH (popri úhrade odplaty v zmysle zmluvy)**
- **vstup a výstup z Parkoviska je možný výlučne s parkovacou kartou**
- v prípade problémov, **kontaktujte** pracovníka Správcu parkoviska **podržaním tlačidla** na automatickej pokladni (podržať viac ako 2-3 sek) **alebo** telefonicky na : **+421 905 856 310, alebo +421 2 3218 2501.**

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1. **Prevádzkovateľ parkoviska:** VIG Offices, s. r. o., so sídlom Štefanovičova 4, 811 04 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 36 704 547. Prevádzkovateľ parkoviska je zároveň jeho vlastníkom.
2. **Správca parkoviska:** Saba Parking SK, s.r.o., so sídlom Grösslingova 4, 811 09 Bratislava.
3. **Parkoviskom** sa pre účely tohto Prevádzkového poriadku rozumejú nebytové priestory určené na parkovanie Vozidiel, nachádzajúce sa v budove Parkovacieho domu Centrum.
4. **Názov a lokalita Parkoviska:** Parkovací dom Centrum, Československej armády 24A, 974 01 Banská Bystrica.
5. **Zákazníci** sú osoby, ktoré sú na základe parkovacieho lístka oprávnené využívať verejné parkovacie miesta nachádzajúce sa vo verejnej časti Parkoviska v súlade s týmto Prevádzkovým poriadkom.
6. **Nájomcovia** sú osoby, ktoré sú na základe zmlúv o poskytovaní parkovacích služieb – dlhodobé vyhradené parkovanie a parkovacej karty oprávnené využívať neverejné parkovacie miesta nachádzajúce sa v neverejnej časti Parkoviska v súlade s týmto Prevádzkovým poriadkom a zmluvami o poskytovaní parkovacích služieb – dlhodobé vyhradené parkovanie.
7. **Vodič** (t.j. vodič cestného motorového vozidla) je spoločné označenie pre Zákazníka/ov a Nájomcu/ov v tomto Prevádzkovom poriadku.
8. Počet parkovacích miest: 204, pričom na 2 parkovacích miestach umiestnených na 3. nadzemnom podlaží Parkovacieho domu sú umiestnené elektro nabíjacie stanice s možnosťou nabíjania elektromobilov za poplatok, tým nie je dotknutá povinnosť uhradiť poplatok za parkovanie. Parkovacie miesta pre osoby s ťažkým zdravotným postihnutím v počte 9 ks. sa nachádzajú na 1., 2. a 3. poschodí Parkoviska, a sú označené v zmysle platných právnych predpisov.
9. **Prevádzková doba parkoviska:** pondelok - nedeľa, 00:00 - 24:00 hod. (NON STOP).
10. Platené, nestrážené, organizované Parkovisko osobných motorových vozidiel, ktorých šírka a výška umožňuje riadny vjazd do Parkoviska.

11. **Vozidlom** sa pre účely tohto Prevádzkového poriadku a Cenníka považujú osobné motorové vozidlá a jednostopové motorové vozidlá (motocykle).
12. Maximálna výška Vozidla, vrátane predmetov na streche vozidla je 2,5m
13. Parkovisko nie je určené pre parkovanie osobných motorových vozidiel s príviesnymi vozíkmi, nákladných motorových vozidiel a iných ako osobných motorových vozidiel.
14. Priestory Parkoviska sú nestrážené a Prevádzkovateľ parkoviska nezodpovedá za poškodenie alebo odcudzenie Vozidiel a/alebo stratu predmetov ponechaných vo Vozidlách.
15. **Spôsob úhrady parkovného:** Predložením parkovacieho lístka zo vstupného terminálu v automatickej pokladni.
16. Parkovisko je pri každej technológii parkovacej rampy a pri automatickej pokladni monitorované kamerovým systémom. Vodič, ako aj návštevníci Parkoviska, vstupom do priestorov Parkoviska dávajú súhlas s vyhotovením a použitím záznamu z kamerového systému. Informácie o spracúvaní osobných údajov z kamerového systému nájdete na stránke www.parkovaciodomcentrum.sk
17. Kamerový systém slúži na kontrolu majetku Prevádzkovateľa parkoviska a na kontrolu EČV.
18. Po zaplatení v automatickej pokladni má Zákazník k dispozícii 15 minút na opustenie Parkoviska. V prípade nedodržania uvedeného časového limitu rampa výjazdu z Parkoviska neumožní Zákazníkovi výjazd z Parkoviska a Zákazník je povinný uhradiť poplatok za parkovanie v zmysle Cenníka.

I. PODMIENKY PARKOVANIA

1. Tento Prevádzkový poriadok upravuje pravidlá užívania nechránených parkovacích miest určených na parkovanie Vozidiel na Parkovisku medzi Prevádzkovateľom parkoviska a Vodičom Vozidla.
2. Právny vzťah medzi Prevádzkovateľom parkoviska a Zákazníkom vzniká prevzatím parkovacieho lístka zo vstupného terminálu. Týmto okamihom je Zákazník povinný dodržiavať ustanovenia tohto Prevádzkového poriadku a zároveň akceptuje skutočnosť, že bude monitorovaný prostredníctvom bezpečnostných kamier, čím sa uzatvára dohoda o poskytovaní parkovacieho miesta.
3. **Systém krátkodobého parkovania na Parkovisku:**
 - a) Vjazd Vozidla:
 - Zákazník zastaví pred rampou vjazdu do verejnej časti Parkoviska, stlačí tlačidlo pre výdaj parkovacieho lístka na vstupnom termináli, po načítaní ŠPZ a vydání parkovacieho lístka sa rampa otvorí;
 - Zákazník zaparkuje Vozidlo na vybranom parkovacom mieste určenom pre verejnosť;
 - Zákazník opustí parkovací priestor, pričom parkovací lístok je povinný zobrať so sebou.
 - b) Postup pri skončení parkovania:
 - Zákazník zaplatí v automatickej pokladni poplatok za parkovanie vo výške vypočítanej podľa Cenníka, v závislosti od doby parkovania načítanú z parkovacieho lístka, poplatok je možné zaplatiť v hotovosti alebo bezhotovostne prostredníctvom platobnej karty;
 - pri pohybe na Parkovisku má každá osoba povinnosť dbať o svoju bezpečnosť tak, ako upravuje zákon č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke.
 - c) Výjazd Vozidla:
 - Zákazník zastaví pred rampou výjazdu z verejnej časti Parkoviska, po načítaní ŠPZ, resp. po priložení alebo vložení parkovacieho lístka zo vstupného terminálu k čítačke, dôjde k otvoreniu rampy a Zákazník odíde Vozidlom z Parkoviska.
4. Právny vzťah medzi Prevádzkovateľom parkoviska a Nájomcom vzniká na základe zmluvy o poskytovaní parkovacích služieb – dlhodobé nevyhradené parkovanie.
5. **Systém dlhodobého nevyhradeného parkovania na Parkovisku:**
 - a) Vjazd Vozidla:
 - Nájomca zastaví pred rampou vjazdu do Parkoviska, priloží parkovaciu kartu na vstupnom termináli, po načítaní ŠPZ a overení platnosti parkovacej karty sa rampa otvorí;
 - Nájomca zaparkuje Vozidlo na vybranom parkovacom mieste určenom pre verejnosť;
 - Nájomca opustí parkovací priestor, pričom parkovaciu kartu je povinný zobrať so sebou.
 - b) Postup pri skončení parkovania:
 - pri pohybe na Parkovisku každá osoba má povinnosť dbať o svoju bezpečnosť tak, ako upravuje zákon o cestnej premávke.
 - c) Výjazd Vozidla:

- Nájomca zastaví pred rampou výjazdu z Parkoviska, po načítaní ŠPZ, resp. po priložení alebo vložení parkovacieho lístka zo vstupného terminálu k čítačke, dôjde k otvoreniu rampy a Nájomca odíde Vozidlom z Parkoviska.
6. Na Parkovisku je Vodič povinný dodržiavať v plnom rozsahu ustanovenia zákona č. 315/1996 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.
 7. Rýchlosť jazdy na Parkovisku je **max. 20 km/hod.**
 8. Zabratie susedného parkovacieho miesta nesprávnym parkovaním Vozidla Vodiča bude posudzované ako parkovanie na dvoch (prípadne viac) parkovacích miestach a Vodič je povinný zaplatiť náhradu za všetky obsadené parkovacie miesta podľa Cenníka alebo podľa zmluvy o poskytovaní parkovacích služieb – dlhodobé nevyhradené parkovanie.
 9. Ak Vozidlo odstavené mimo vyznačených parkovacích miest tvorí prekážku cestnej alebo pešej doprave, je Prevádzkovateľ parkoviska, a to aj prostredníctvom Správcu parkoviska, oprávnený ho bezodkladne dať odtiahnuť na náklady a riziko Vodiča resp. držiteľa Vozidla.
 10. V prípade, že Vodič poruší tento Prevádzkový poriadok alebo zmluvu o poskytovaní parkovacích služieb – dlhodobé nevyhradené parkovanie, má Prevádzkovateľ parkoviska, a to aj prostredníctvom Správcu parkoviska, právo Vozidlo na náklady Vodiča, resp. držiteľa Vozidla, odtiahnuť.
 11. Za účelom zabezpečenia splatnej (finančnej) pohľadávky voči Vodičovi vzniknutej v súvislosti s parkovaním Vozidla Vodiča (cena za parkovanie, náhrada nákladov vynaložených na odtiahnutie vozidla a pod.), patrí Prevádzkovateľovi parkoviska zádržné právo k parkovanému Vozidlu, a to i v prípade, že Vozidlo nepatrí Vodičovi, ale tretej osobe. Prevádzkovateľ v takomto prípade oboznámi Vodiča o zadržaní Vozidla a dôvodoch zadržania Vozidla, pričom je oprávnený vlastnými prostriedkami zabrániť odjazdu Vozidla. Zádržné právo zanikne uspokojením zabezpečenej pohľadávky alebo poskytnutím dostatočnej zábezpeky.
 12. Vozidlá, ktoré sú zaparkované na Parkovisku, musia byť v riadnom technickom stave a musia byť schválené k používaniu v prevádzke.
 13. Prevádzkovateľ nezodpovedá za poškodenie, zničenie alebo odcudzenie vecí a Vozidiel zaparkovaných na Parkovisku. Zaparkované vozidlá nie sú strážené a Prevádzkovateľ nenesie zodpovednosť za ich poškodenie, zničenie alebo stratu počas parkovania.
 14. V priestoroch Parkoviska je zakázané riadenie Vozidiel osobami bez vodičského preukazu ako i výučba jazdy.
 15. Vodič (vrátane všetkých osôb zdržiavajúcich sa na Parkovisku) je povinný starať sa o to, aby na majetku Prevádzkovateľa nevznikla škoda, pričom zodpovedá za všetky škody spôsobené ním alebo jeho Vozidlom na majetku Prevádzkovateľa parkoviska.
 16. Poškodenie majetku a/alebo parkovacieho systému bude riešené v spolupráci s políciou.
 17. Prevádzkovateľ parkoviska je oprávnený
 - v prípade naplnenia parkovacej kapacity parkovacieho domu neumožniť parkovanie vyššieho počtu Vozidiel, ako je kapacita parkovania;
 - uzavrieť Parkovisko v prípade akéhokoľvek nebezpečenstva, ktoré by mohlo mať priamy alebo nepriamy vplyv na ohrozenie a poškodenie života, zdravia alebo majetku Vodičov parkujúcich na Parkovisku a Prevádzkovateľa parkoviska;
 - zamietnuť vjazd na Parkovisko Vozidlám, ktorých technický stav nezodpovedá platným právnym predpisom o cestnej premávke, Vozidlám bez evidenčného čísla, Vozidlám so snehovými reťazami alebo s klincami na pneumatikách, ostatným Vozidlám, ktoré môžu poškodiť majetok Prevádzkovateľa,
 - upozorniť políciu na podozrenie z páchania priestupku proti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, iného priestupku alebo trestného činu, ak subjekt zdržujúci sa na Parkovisku koná v rozpore s týmto parkovacím poriadkom, resp. s dopravnými alebo inými platnými právnymi predpismi, vrátane prípadov, keď daný subjekt zaparkuje Vozidlo:
 - takým spôsobom, že tvorí prekážku v premávke Parkoviska,
 - na vyhradených parkovacích miestach a miestach vyhradených pre ŤZP,
 - mimo vyznačeného parkovacieho miesta,
 - na viacerých vyznačených parkovacích miestach súčasne, bez úhrady parkovného v súlade s príslušným dopravným značením.

II. POVINNOSTI VODIČA:

1. Pri zaparkovaní Vozidla vždy riadne uzavrieť a uzamknúť Vozidlo a zabezpečiť ho proti samovoľnému uvedeniu do pohybu a parkovať iba na jednom parkovacom mieste.
2. Vodič po zaparkovaní Vozidla vychádza z Parkoviska do Verejnej časti Nákupnej pasáže Parkovacieho domu Centrum (ďalej len „**Nákupná pasáž**“) alebo priamo do exteriéru cez vstupné dvere označené ako „A“ alebo „B“, a následne použitím schodiska alebo výťahu. Do Parkoviska Zákazník vstupuje cez vstupné schodiská a výťah. V čase keď je Nákupná pasáž zatvorená pre verejnosť je vstup do Parkoviska možný len cez vstup označený ako „B“, ktorý sa nachádza pri vjazde Vozidiel do Parkoviska. Použitím Parkovacieho lístka alebo Parkovacej karty sa odomknú vstupné dvere k schodisku a výťahu.
3. Dodržiavať všetky výstražné nápisy, dopravné značky a upozornenia, pokyny pracovníka Správcu parkoviska a tento Prevádzkový poriadok. V priestoroch Parkoviska platia všeobecne platné pravidlá cestnej premávky. Všetci Vodiči, aj iné osoby nachádzajúce sa na Parkovisku, sú povinní dodržiavať dopravné značenie a všeobecne platné pravidlá cestnej premávky.
4. Dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy.
5. Parkovacie miesto užívať len s Vozidlom v technicky prevádzkyschopnom stave a parkovať len na vyznačenom parkovacom mieste a v prípade Nájomcu len na parkovacom mieste, ktoré je oprávnený užívať v zmysle zmluvy.
6. Udržiavať čistotu a poriadok.
7. Starostlivo uschovať parkovací lístok. Zákazník nesie zodpovednosť za stratu, poškodenie alebo zničenie parkovacieho lístka. Stratu, poškodenie alebo zničenie parkovacieho lístka je Zákazník povinný ohlásiť Správcovi parkoviska spolu s oznámením ŠPZ zaparkovaného Vozidla. V prípade straty, poškodenia alebo zničenia parkovacieho lístka bude Zákazníkovi účtovaný poplatok vo výške 20 € vrátane DPH. Okrem poplatku za stratu, poškodenie alebo zničenie parkovacieho lístka je Zákazník povinný zaplatiť aj poplatok za parkovanie vo výške určenej v zmysle Cenníka.
8. Starostlivo uschovať parkovaciu kartu. Nájomca nesie zodpovednosť za stratu, poškodenie alebo zničenie parkovacej karty. Stratu, poškodenie alebo zničenie parkovacej karty je Nájomca povinný ohlásiť Správcovi parkoviska spolu s oznámením ŠPZ zaparkovaného Vozidla. V prípade straty, poškodenia alebo zničenia parkovacej karty bude Nájomcovi účtovaný poplatok vo výške 50 € vrátane DPH.
9. Prevádzkovateľ parkoviska a/alebo Správca parkoviska sú oprávnení, v prípade vydania náhradného parkovacieho lístka, alebo náhradnej parkovacej karty z dôvodu ich straty, poškodenia alebo zničenia, vyžadovať od Vodiča, aby hodnoverným spôsobom preukázal vzťah k Vozidlu.
10. Platbu za parkovné vykonať vždy pred nastúpením do Vozidla. Ak Vodič zabudol zaplatiť parkovné a zistí to až pri rampe, nesmie odstaviť Vozidlo na vjazde výjazdovej rampy.
11. V prípade zistenia poruchy automatickej pokladne a/alebo rampy túto skutočnosť bez zbytočného odkladu oznámiť Správcovi parkoviska.

III. NA POSKYTNUTOM PARKOVACOM MIESTE A V ZAPARKOVANOM VOZIDLE JE ZAKÁZANÉ:

1. Parkovať Vozidlo mimo vyznačené parkovacie miesta.
2. Nechávať v zaparkovanom uzamknutom Vozidle deti a živé zvieratá.
3. Nechávať v zaparkovaných Vozidlách cenné veci na viditeľných miestach.
4. Zbytočne a neopodstatnene sa zdržiavať v priestoroch Parkoviska.
5. Prechádzať pešo do a z rampy.
6. Bezdôvodné používanie zvukových výstražných znamení.
7. Fajčenie a používanie otvoreného ohňa, taktiež manipulácia s horľavými látkami.
8. Odkladanie a skladovanie predmetov všetkého druhu, obzvlášť predmetov z horľavých materiálov, na parkovacích miestach ako i v ostatných priestoroch Parkoviska.
9. Čerpanie pohonných hmôt do nádrží Vozidiel, vykonávanie opráv, vymieňanie oleja, nabíjanie akumulátorov a vypúšťanie chladiacich a iných kvapalín alebo umývanie Vozidiel.
10. Ponechanie motora v chode po dlhšiu dobu, skúšanie motora.
11. Parkovanie Vozidiel s netesniacou nádržou alebo iným poškodením ohrozujúcim prevádzku Parkoviska, rovnako ako celkové parkovanie Vozidiel, ktoré nie sú v riadnom technickom stave a Vozidiel nesplňujúcich technické predpisy.
12. Umývať Vozidlá s výnimkou prevádzky autoumyvárne, ak sa nachádza na Parkovisku.

13. Opravovanie Vozidiel s výnimkou odstránenia poruchy za účelom uvedenia Vozidla do prevádzky.
14. Parkovanie Vozidiel v jazdných pruhoch pred výjazdmi z Parkoviska.
15. Pohyb osôb na kolieskových korčuliach, skateboardoch a bicykloch.
16. Parkovanie Vozidiel s nasadenými snehovými reťazami na kolesách, poprípade s pneumatikami s hrotmi/klincami.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA:

1. Tento Prevádzkový poriadok sú povinní dodržiavať všetci Vodiči na Parkovisku.
2. Prevádzkový poriadok nadobúda účinnosť dňom zverejnenia.
3. Prevádzkový poriadok je zverejnený pri vjazde na Parkovisko a zároveň bude uvedený na webovej stránke prevádzkovateľa www.parkovaciodomcentrum.sk
4. Prevádzkovateľ je oprávnený meniť a upravovať tento Prevádzkový poriadok ako i Cenník, ktorý tvorí samostatný dokument. Zmena, resp. úprava, Prevádzkového poriadku a/alebo Cenníka je platná a účinná okamihom jeho zverejnenia, a to pri vjazde na Parkovisko a zároveň na webovej stránke Prevádzkovateľa www.parkovaciodomcentrum.sk.

V Banskej Bystrici, dňa 31.10. 2024